



autorska pracownia projektowania architektury "APPA-Jan Pudło"
41-605 Świętochłowice ul. Moniuszki 3/8 tel., fax: 0/32 245-39-61

NIP 627-109-24-02, Regon P-270729105, konto 24 1020 2368 0000 2302 0025 0241, www.appa.biz.pl, e-mail: appa@appa.biz.pl

Nazwa: **BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW
SOCJALNYCH W BĘDZINIE PRZY
UL. WOLSKIEJ**

Adres: **Będzin ul. Wolska parcela nr 137/5 k.m. 59**


Branża / nr proj.: **A / 4/2**

Projekt: **Projekt wykonawczy wyposażenia i aranżacji
budynku noclegowni**

Zamawiający: **Gmina Będzin z siedzibą w Urzędzie Miasta w
Będzinie przy ul. 11 Listopada 20**

**Jednostka
projektowania:** **Autorska Pracownia Projektowania Architektury
"APPA-Jan Pudło",
41-605 Świętochłowice ul. Moniuszki 3/8**

Projektant: **mgr inż. arch. Jan Pudło**
upr. proj. arch. bez ograniczeń nr 482/85
uprawnienia projektowe w specjalności
projektowania b/d,
dopuszczalne dla osób fizycznych
nr 482/85 wydane U.W. Katowice 1985 r.

**Współpraca
i opracowanie:** **mgr inż. arch. Joanna Klajmon-Rusin** 

Sprawdzający: **mgr inż. arch. Anita Langer**
upr. proj. arch. bez ograniczeń nr 732/94

Kody: **grupy, klasy i kategorie robót zgodnie z CPV
na stronie 2 opisu**

Zawartość: **spis zawartości dokumentacji projektowej na
stronie 3 opisu**

Data wykonania: **maj 2005**



**Projekt budowlany wykonawczy aranżacji budynku
noclegowni –zespół budynków socjalnych w Będzinie
przy ul. Wolskiej**

**Opis techn.
str. 2**

Lp	Kod	Nazwa działu
1.	CPV45215210-2	Prace dotyczące budowy dotowanych domów opieki
2.	CPV45421153-1	Instalacja mebli do zabudowy



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. Opis do projektu aranżacji wnętrza

- A.1. Podstawa opracowania i uwarunkowania projektowe
- A.2. Dane ogólne i rozwiązania funkcjonalne
- A.3. Wymogi sanepid.
- A.4. Opis do projektu wyposażenia
- A.5. Opis do projektu posadzek i wykończenia ścian, sufitów

B. Rysunki

- 1. Aranżacja parteru
- 2. Aranżacja piętra
- 3. Rzut parteru – wyposażenie
- 4. Rzut piętra – wyposażenie
- 5. Rzut parteru – projekt posadzek
- 6. Rzut piętra – projekt posadzek

C. Specyfikacje techniczne

D. Przedmiary robót

E. Załączniki

- 1. Komplet uprawnień i zaświadczeń z właściwej Izby zawodowej projektantów
- 2. Informacje handlowe



A. OPIS DO PROJEKTU ARANŻACJI WNĘTRZ

A.1. Podstawa opracowania i uwarunkowania projektowe

Podstawą do projektowania były:

- Umowa z Inwestorem na wykonanie prac projektowych
- Zatwierdzony projekt architektoniczno-budowlany architektury i konstrukcji zespołu budynków socjalnych
- Przekazany przez Inwestora program użytkowy
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane

A.2. Dane ogólne i rozwiązania funkcjonalne

A.2.1. Funkcja -opis ogólny

Budynek pełni funkcję obiektu socjalnego – noclegowni. Po adaptacji może również służyć jako dom dla bezdomnych.

Budynek jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Przewidziano przebywanie w budynku jednorazowo 50 osób - pensjonariuszy.

Parter - zestawienia funkcji

- 2 sypialnie dla niepełnosprawnych - do przebywania 8 osób,
- 2 sypialnie które mogą być użytkowane przez matki z dziećmi - dla przebywania 3 matek z małymi dziećmi oraz pokój 4osobowy dla matek z większymi dziećmi.
- wiatrołap i holl z wejściem na dwie klatki schodowe,
- część administracyjna – pomieszczenie administracji – dyżurki i obsługi pensjonariuszy. Przewiduje się całodobową obsługę i kontrolę obiektu,
- część lekarsko – higieniczna związana z procedurą przyjmowania pensjonariuszy, kontrolą zdrowia i profilaktyką. W tej części budynku przewidziano łazienkę i pokój lekarski. Pokój lekarski może służyć również lekarzowi interniście, lub psychologowi.
- świetlica – jadalnia – pomieszczenie do przebywania jednorazowo do 30 osób. Służy do spożywania posiłków, jak również jako świetlica. Sala ta może służyć do prowadzenia szkoleń i prelekcji, a także pensjonariuszom do spotkań, oglądania telewizji i prowadzenia gier towarzyskich.
- Część żywieniowa składa się z kuchni z zapleczem magazynowym i socjalnym. Podręczne zaplecze dla obsługi 2 osób prowadzących wydawanie posiłków lub jednej opiekującej się kuchnią (w przypadku przygotowywania posiłków przez samych mieszkańców),



- sanitariaty ogólnodostępne,
- sanitariaty – łazienki przystosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne,
- część magazynowa i gospodarcza – przewidziano magazyn czysty pościeli, ubrań i wyposażenia, brudownik opisany w części B.1.5. opisu oraz pomieszczenie gospodarcze,
- pomieszczenie wymiennikowni c.o z podręcznym warsztatem konserwatorskim. Pomieszczenie to dostępne jest wyłącznie z zewnątrz.

Piętro – zestawienie - funkcji

- 5 sypialni zbiorowych do przebywania 36 osób
- magazyn pościeli, ubrań i sprzętu czysty
- dwie łazienki – umywalnie z prysznicami i WC.
- holl z wejściem na dwie klatki schodowe

A.2.2. Zgodność z wymogami technicznymi

Wszystkie rozwiązania zostały zweryfikowane pod kątem zgodności z przepisami technicznymi i wymogami użytkowymi, w tym przepisami p.poż i sanepid.

Zastosowaniu bezpiecznych i atestowanych materiałów i sprzętu
Wszystkie materiały przeznaczone do wbudowania, jak i elementy wyposażenia muszą posiadać atesty dopuszczenia do stosowania.

B.1.4. Wymogi sanepid i technologia

1. Przystosowanie obiektu do korzystania przez niepełnosprawnych

Budynek jest przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych. Wejście do budynku bezpośrednio z poziomu chodnika bezprogowo. Łazienki na parterze przystosowano do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Pokoje sypialne również przystosowano do korzystania przez takie osoby. Przewidziano przebywanie jednocześnie w budynku 8 niepełnosprawnych, z możliwością przygotowania większej liczby miejsc dla tych osób.

2. Zatrudnienie i obsługa

Obiekt jest przewidziany do prowadzenia dozoru przez całą dobę – przewidziano, że w dzień obsługa będzie składała się z administratora i konserwatora-dozorcy oraz dochodząco obsługi lekarskiej - lekarza internisty lub psychologa i pielęgniarki. W nocy obsługa będzie się składać z dozorczy i pielęgniarki.



3. Blok żywieniowy

Przewiduje się prowadzenie dożywiania pensjonariuszy z cateringu przez dostarczenie transportem zewnętrznym specjalistycznych termosów z firmy cateringowej (dopuszczonej przez PIS) z gotowymi potrawami obiadowymi.

4. Zaplecze

Zaprojektowano pomieszczenia na odzież czystą i wyposażenie czyste. Odzież i pościel brudna będzie składana w szczelnych plastikowych workach w brudowniku, skąd będzie wywożona do specjalistycznej pralni.

Materace i inne elementy wyposażenia wymagające odkażenia będą również składowane w brudowniku, skąd będą wywożone przez specjalistyczną firmę do odkażenia.

A.4. Zestawienie wyposażenia

Na rysunkach 3-4 pokazano wyposażenie pomieszczeń noclegowni w elementy trwałe i przenośne.

Zestawienie elementów wyposażenia podano w tabeli poniżej. Numeracja odnosi się do oznaczeń na rysunkach.

Uwaga: pominięto wyposażenie kuchni, które opisane jest w projekcie wykonawczym technologii kuchni.

Część mieszkalna:

1	Szafa podręczna 35x45cm – drewniana wykonana z drewna sosnowego	47 szt.
2	Szafa na ubrania metalowa moduł 55x40x190cm	50 szt.
3	Łóżko 90x200cm – drewniane, Materace łóżek wykonane na sprężynie bonnelowej +pianka T25+pokrowiec pikowany	42 szt.
3.1	Łóżeczko dla małych dzieci	3 szt.
4	Łóżko dla niepełnosprawnych 100x200cm wykonane z drewna sosnowego lakierowanego	8 szt.

Część administracyjna i magazynowa:

5	Lada recepcyjna na zamówienie	2 szt.
5.1	Wykonana z płyty laminowanej, wszystkie krawędzie oklejone PCV grubości 2mm. Szerokość 60cm, długość 3,5m. i 3,0m	
6	Stół pod komputer MIESZKO 2os. blat – płyta wiórowa laminowana w kolorze jasnym, zbliżonym do klonu,	1 szt.



	Wym. 125x80 Fabryka Pomocy Naukowych Sp. Z o.o. Nysa	
6.1	Biurko 1,25mx80 wraz z kontenerem cztero-szufladowym	1 szt.
7	Krzesełko biurowe	3 szt.
7.1	Krzesełko zwykłe stalowe	5 szt.
8	Szafa na ubrania 80x60cm	4 szt.
8.1	60x60cm	2 szt.
9	Szafa z półkami 80x60cm	11 szt.
9.1	80x45cm	4 szt.
9.2	60x60 cm	10 szt.
9.3	60x75cm	2 szt.
9.4	60x35cm	1 szt.
10	Szafa biurowa niska	2szt.
11	Szafa na depozyty – elementy korpusu i drzwi wykonane z blachy stalowej, drzwi szafy z zamkiem zabezpieczającym z blokadą w trzech punktach	1 szt.
12	Regał prosty metalowy 90x60cm	1 szt.
12.1	80x60cm	3 szt.

Część lekarsko – higieniczna:

13	Biurko lekarskie wykonane z płyty meblowej, trzy szuflady na prowadnicach rolkowych	1 szt.
14	Krzesełko obrotowe	2 szt.
7.1	Krzesełko zwykłe stalowe	1 szt.
15	Kozetka – metalowy szkielec malowany proszkowo, dwusegmentowe tapicerowane łóżko	1 szt.
16	Parawan – metalowy szkielec malowany proszkowo, na kółkach wypełnienie materiałem	2 szt.
17	Szafa lekarska 45x53 cm – metalowy szkielec malowany proszkowo, 5 półek szklanych z możliwością dowolnej regulacji, drzwi i boki przeszklone	4 szt.
18	Regał prosty metalowy 60x30cm	2 szt.
19	Bateria umywalkowa	17 szt.
20	Umywalka Sanitec Koło - NOVA TOP 50cm z otworem nr 61150 + półpostument Nova	17 szt.
21	Brodzik 100x100cm	2szt.
21.1	Brodzik 90x90cm	4 szt.
22	Wanna 75x170cm	1 szt.
23	Wc Sanitec Koło - NOVA misa ustępowa lejowa z odpływem poziomym (nr art. 93004)	8 szt.



	deska sedesowa z tworzywa Duroplast, biała (nr art. 60112) spłuczka z tworzywa, 6l, z funkcją STOP (nr art. 93004)	
24	Pisuar	2 szt.
25	Zlew gospodarczy	1 szt.
26	Ławka sosnowa, dłg. 1000mm,	3 szt.
27	Wieszak na ubrania dł.50cm	4 szt.
28	Dozownik na mydło „Merida I” wym. 11x24x10cm, Przedsiębiorstwo Handlowe Lemar, Leszno, ul. Szeroka 2, tel. 529-76- 20, lemar@paskal.org	10szt.
29	Poręcz prysznicowa narożna	2 szt.
30	Krzeselko prysznicowe uchylne	2 szt.
31	Podpora umywalkowa	4 szt.
32	Podpora stała na nodze	2 szt.
33	Podpora uchylna	1 szt.
34	Poręcz wannowa	1 szt.
35	Pojemnik na papierowe ręczniki „Mini” wym. 28x23x14cm, Przedsiębiorstwo Handlowe Lemar, Leszno, ul. Szeroka 2, tel. 529-76- 20, lemar@paskal.org	11 szt.
36	Lustroφ50	15 szt.
37	Pojemnik na papier toaletowy – „Jumbo Mini” wym. 21x24x12cm, w każdej kabinie Przedsiębiorstwo Handlowe Lemar, Leszno, ul. Szeroka 2, tel. 529-76-20, lemar@paskal.org	9 szt.

A.5. Opis do projektu posadzek i wykończenia ścian

Na rysunkach 5-6 pokazano posadzkę pomieszczeń noclegowni.

Wykładzina **Polyflor seria standard XL**

	Nazwa	Ilość	Cena netto EUR/m ²
1.	Oatmeal 9240	277,65m ²	5,40

Posadzki - płytki gresowe antypoślizgowe

	Nazwa	Ilość
1.	Płytki o wymiarach 30x30 –kwadratowe- komunikacja	91,73 m ²
2.	Płytki o wymiarach 30x30 - kwadratowe	91,75 m ²

Ściany wc i łazienek oraz kuchni (do wysokości 2,0m.) -płytki **Polcolorit**,
58-573 Piechowcie, ul. Jeleniogórska 7, tel. (075) 75 535 86



Projekt budowlany wykonawczy aranżacji budynku
noclegowni –zespół budynków socjalnych w Będzinie
przy ul. Wolskiej

Opis techn.
str. 9

	Nazwa	Cena netto/m ²
1.	Polcolorit – seria Juta 20x25, płytki AJU10 Bianco	28,15zł
2.	Polcolorit – seria Juta 20x25, płytki SJU 50 Senape	28,15zł

Farby

1. Ściany - farba kolor S 0520 – Y10R (żółtawa) akrylowa
2. Sufity - farba kolor S 0510 – Y40R (żółty jasny) akrylowa
3. Podkład pod farby - podkład gruntujący

Wydajność farb i podkładu gruntującego uzależniona od chłonności podłoża.

mgr inż. arch. Jan Pudło
uprawnienia projektowe w specjalności
architektonicznej b/o
budowlane dla osób fizycznych
nr 482/85 wydane U.W. Katowice 1985 r